

**Fraktionsgemeinschaft ÜB / FDP
im Dachauer Stadtrat**

Ingrid Sedlbauer, ÜB-Stadträtin
Dr. Peter Gampenrieder, ÜB-Stadtrat
Jürgen Seidl, FDP-Stadtrat

Überparteiliche Bürgergemeinschaft Dachau e.V.

unabhängig · engagiert · bürgerorientiert



Große Kreisstadt Dachau
Herrn Oberbürgermeister
Florian Hartmann
Konrad-Adenauer-Straße 2-6
85221 Dachau

Dachau, den 18.6.2020

Antrag: Anhebung des Anteils für Gewerbeflächen auf dem ehemaligen MD-Gelände

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktionsgemeinschaft ÜB / FDP stellt folgenden

Antrag:

Im Bebauungsplan für das Areal des ehemaligen MD-Geländes wird der Anteil für Gewerbe an den bebaubaren Flächen von 40% auf 60% angehoben.

Begründung:

Mit einer signifikanten Anhebung des Gewerbeanteils an den bebaubaren Flächen gehen nach unserer Überzeugung folgende wesentliche Vorteile einher:

- Reduzierung der mittel- und langfristigen Folgekosten von Wachstum; hier sei beispielsweise auf das städtische Defizit im laufenden Betrieb von Kindertagesstätten verwiesen,
- teilweise Entschärfung der Stellplatzproblematik; weniger Wohnen bedeutet weniger Bedarf an Stellplätzen (unabhängig welcher konkrete Stellplatzschlüssel am Ende zur Anwendung kommen soll),
- Stärkung von regionalem Wirtschaften und kurzen Wegen durch die Schaffung von wohnortnahen Arbeitsplätzen,
- mittel- und langfristige Erzielung von höheren Gewerbesteueereinnahmen; da die Stadt Dachau sehr begrenztes Potenzial bei der Ausweisung neuer Gewerbeflächen hat, sollten diesbezügliche Möglichkeiten wohlüberlegt genutzt werden.

Aus unserer Sicht erscheinen insbesondere Flächen entlang der Bahntrasse sowie die sog. „Mayr-Terrassen“ prädestiniert für eine Gewerbe-Nutzung im innerstädtischen Bereich.

Mit freundlichen Grüßen

Ingrid Sedlbauer, Stadträtin

Dr. Peter Gampenrieder, Stadtrat

Jürgen Seidl, Stadtrat